

Prof. Endy CammusoDOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE CONTABILE

81043 CAPUA (CE)

Via Porta Roma, 126

Tel./Fax: 0823 96 83 15

E-mail: studioendycammuso@gmail.com

Cellul.: 338 4191786

C. F.: CMM NYJ 62D03 Z401Q

Partita IVA: 02005430612

ELENCO DOCUMENTI OCCORRENTI PER L'ELABORAZIONE DEL MOD. ISEE 2016

DOCUMENTO D'IDENTITA' del dichiarante e/o del tutore/rappresentante legale;

STATO DI FAMIGLIA che può essere anche autocertificabile;

ATTENZIONE: Nel caso di presentazione dell'ISEE finalizzata alla richiesta di prestazioni per minori o prestazioni universitarie, se l'altro genitore non è convivente e/o non coniugato, è necessario produrre redditi e patrimonio o protocollo ISEE, se già elaborato, di quest'ultimo.

CODICE FISCALE dei componenti il nucleo familiare (dichiarante, coniuge, figli anche con diversa residenza o residenti all'estero e iscritti all'AIRE).

Per i **DIVERSAMENTE ABILI** è necessaria la certificazione dell'handicap (denominazione dell'ente, numero del documento e data del rilascio);

ATTENZIONE: Nel caso di presentazione ISEE per la richiesta di prestazioni socio-sanitarie occorrono i seguenti ulteriori documenti:

- Retta pagata, nell'anno precedente la presentazione della DSU, per il ricovero in strutture residenziali;
- Atto notarile di donazione di immobili (solo in caso di richiesta di prestazioni socio-sanitarie residenziali a ciclo continuo);
- Spese pagate per l'assistenza personale (detratte ovvero dedotte nell'ultima dichiarazione dei redditi

presentata, con esclusione della spesa per Colf e Badanti).

NUCLEO RESIDENTE IN AFFITTO: contratto di locazione registrato.

ATTENZIONE: Per gli assegnatari di alloggi pubblici (ATER, ALER, IACP, GESCAL ecc.) anche l'ultima fattura relativa all'affitto.

L'ISEE è calcolato sulla base dei redditi percepiti anche esenti ai fini dell'imposta, relativi ai due anni precedenti la compilazione della DSU (per l'ISEE presentata nell'anno 2016 i redditi rilevanti sono quelli prodotti nel 2014) ai quali vanno sottratte alcune spese e considerate determinate franchigie.

Per **CIASCUN COMPONENTE** il nucleo familiare i documenti occorrenti sono:

- Modello 730 e/o Modello UNICO;
- Modello CUD;
- Certificazione attestante i compensi percepiti per prestazioni occasionali, da lavoro autonomo (ritenuta d'acconto, attività sportiva dilettantistica ecc.);
- Dichiarazione IRAP (per gli imprenditori agricoli);
- Dichiarazione dei redditi prodotti all'estero, presentata nello stato estero;
- Certificazione dei redditi da lavoro dipendente prodotti all'estero;
- Certificazione relativa ai redditi esenti da imposta (esclusi i trattamenti erogati dall'INPS);
- Certificazione relativa ai trattamenti previdenziali, assistenziali, indennitari non soggetti ad IRPEF (esclusi i trattamenti erogati dall'INPS);
- Assegni di mantenimento per il coniuge e per i figli corrisposti e/o percepiti.

PATRIMONIO IMMOBILIARE: il patrimonio immobiliare che partecipa alla determinazione della consistenza patrimoniale è quello relativo al 31/12 dell'anno precedente la compilazione della DSU (per l'ISEE presentata nel 2016 va considerato il patrimonio immobiliare posseduto al 31/12/2015). Esso è calcolato con riferimento al valore ai fini IMU/IVIE.

Documenti necessari:

- Visure catastali aggiornate;
- Valore venale in comune commercio delle Aree Edificabili (dato reperibile dalle delibere comunali);
- Quota capitale residua del Mutuo (dato reperibile dalla certificazione bancaria ovvero dal piano di ammortamento);
- Documentazione attestante il valore ai fini IVIE degli immobili detenuti all'estero.

PATRIMONIO MOBILIARE: Il valore del patrimonio mobiliare che partecipa alla determinazione della consistenza patrimoniale è quello relativo 31/12 dell'anno precedente la sottoscrizione della OSU (per l'ISEE presentata nel 2016 va considerato il saldo al 31/12/2015).

Documenti necessari:

- Depositi e C/C bancari e postali: saldo al 31 /12 e giacenza media annua (da richiedere in banca o posta);
- ATTENZIONE:** nel caso di acquisto di beni mobili (es. acquisto di titoli di stato) e/o immobili (es. acquisto di una casa), effettuati nel corso dell'anno 2015 è opportuno presentare la relativa documentazione. Tali acquisti, possono rappresentare un elemento utile per determinare il valore più favorevole per il cittadino tra il saldo al 31/12 e la giacenza media;
- Titoli di Stato, Obbligazioni, Certificati di Deposito, Buoni Fruttiferi (per i quali va considerato il valore nominale);
- Azioni o quote di investimento, Partecipazioni/azioni in società italiane e/o estere quotate e non quotate, masse patrimoniali;
- Altri strumenti e rapporti finanziari;
- Contratti di assicurazione (va assunto il valore dei premi versati alla data del 31 /12);
- Valore del Patrimonio Netto per le imprese in contabilità ordinaria;
- Valore delle Rimanenze Finali e del costo dei Beni Ammortizzabili, al netto delle quote di ammortamento, per le imprese in contabilità semplificata.

Infine, per il corretto riporto dei dati mobiliari nell'ISEE è necessario indicare:

- Identificativo del rapporto (es. Codice IBAN);
- C. F. dell'Operatore finanziario;
- Data inizio e data fine del rapporto finanziario.

AUTOVEICOLI E IMBARCAZIONI:

- Targa o estremi di registrazione al PRA di Autoveicoli e Motoveicoli di cilindrata pari o maggiore a 500 cc per ogni persona del nucleo familiare;
- Targa o estremi di registrazione al RID di navi e imbarcazioni da diporto per ogni persona del nucleo familiare.